

ALLMÄNNA AVTALSVILLKOR

- 1. Hyrestagarens skyldighet att vårda och hålla objektet försäkrat**
Det åligger Hyrestagaren att väl vårda hyresobjektet och att hålla det försäkrat till dess fulla värde. Hyresobjektet får inte utsättas för risk att skadas, ovarsam hantering eller underlåtenhet som innebär att hyresobjektets värde minskas. Ingrepp modifieringar eller förändringar i hyresobjektet får inte göras.
- 2. Kostnader för reparationer, frakter och andra kostnader.**
Hyrestagaren skall svara för alla reparationer som kan bli nödvändiga p g a Hyrestagarens användande av hyresobjektet. Hyrestagaren skall svara för alla kostnader som är förknippade med användandet av hyresobjektet samt för att hyresobjektet kommer uthyraren tillhanda vid avtalstidens utgång eller vid annan avtalsmässig översyn, reparation eller liknande.
- 3. Var objektet skall finnas, och Hyresgivarens möjlighet att besikta hyresobjektet**
Hyresobjektet får inte finnas på annan plats än den som anges i avtalet. Uthyraren skall på uppmaning av Uthyraren när helst han så finner inom 10 dagar finnas för uthyrarens besiktning av hyresobjektet.
- 4. Objektets handhavande och utnyttjande i övrigt (instruktionshandlingar)**
Hyresobjektet får endast användas på det sätt som framgår av bilagda instruktionsanvisningar.
- 5. Skyldighet att erlægga hyra**
Hyresbeloppet är fast och kan inte ändras under hyrestiden. Uthyraren fakturerar månadsvis i efterskott. Uthyraren kan dock säga upp avtalet till upphörande 30 dagar efter det att uppsägning skickats till Hyrestagaren på den adress som denna senast uppgivits som aktuell.
- 6. Uppsägning av hyresavtalet pga. hyrestagarens brister i dennes åligganden.**
Om Hyrestagaren inte infriar sina förpliktelser enligt avtalet åger uthyraren rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande. Det åligger då Hyrestagaren att omgående på egen bekostnad återställ hyresobjektet. Det åligger Hyrestagaren att ersätta uthyraren all den skada som den förtida uppsägningen orsakat uthyraren. Uthyraren har rätt att påfordra betalning av 75 % av avgiften för den återstående hyrestiden om avtalet fullföljts.
- 7. Hyrestagarens skadeståndsskyldighet**
Hyrestagaren är skyldig all skada, eller onormal värdeminskning som orsakats hyresobjektet under hyrestiden. Hyrestagaren är skyldig att hålla Uthyraren skadelös för alla kostnader som Uthyraren kan drabbas av p g a uthyrningen och eventuellt återtagande av hyresobjektet.
- 8. Hyrestagarens skyldighet att återlämna hyresobjektet**
Hyrestagaren är skyldig att omgående vid avtalets upphörande vare sig avtalet upphört p g a förtida uppsägning eller avtalstidens avtalsenliga slut återställa hyresobjektet till Uthyraren på dennes verksamhetsadress. Hyrestagaren skall stå för samtliga kostnader förknippade med återlämnandet.
- 9. Överlåtelse- och vidare försäljningsförbud**
Hyrestagaren åger inte rätt att utan uthyrarens medgivande överlåta hyresavtalet eller hyresobjektet. Hyresobjektet är under hela hyrestiden uthyrarens egendom och Hyrestagaren är förbjuden att upplåta, pantsätta försälja, hyra ut eller på annat sätt belägga hyresobjektet med äganderätts- och nyttjanderätts-inskränkningar.
- 10. Kredit- och betalningsvillkor**
Om inte betalningskrav enligt avtalet erläggs i rätt tid utgår 24 % dröjsmålsränta på det belopp Hyrestagaren är i dröjsmål med att betala så länge dröjsmålet varar. Uthyraren har rätt att ta ut lagstadgade påminnelseavgifter och inkassokostnader.
- 11. Hyresgivarens rätt att överlåta avtalet**
Uthyraren åger rätt att överlåta avtalet.
- 12. Hyresgivarens ansvar**
Uthyraren friskriver sig från allt ansvar för hyresobjektet's eventuella skadebringande egenskaper. Vid fel i hyresobjektet som uthyraren svarar för ersätter uthyraren inom skälig tid Hyrestagaren med likvärdig produkt. Uthyraren ansvarar inte för den direkta eller indirekta förlust felet orsakar Hyrestagaren.
- 13. Avtalets giltighet**
Avtalet är giltigt under den på omstående sida angivna tiden. Om inte uppsägning av avtalet sker skriftligt av någon dera av parterna senast 30 dagar före hyrestidens utgång förlängs avtalet automatisk för ny avtalsperiod av samma längd som föregående. Tillägg eller ändringar i detta avtal skall vara skriftliga och undertecknade av båda parter för att vara gällande.
- 14. Tvister**
Tvister mellan parterna skall avgöras av Stockholms tingsrätt.